



ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 5224	ΧΡΕΩΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 13/2/14	Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΑΔΑ: ΒΙΡΥΟΡ1Κ-2Α8

Τμ. Διοικ. Μετ.
Τ.Υ. } 13/2/14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ
Γέρακας 03 - 02 - 2014
Αρ.Πρωτ : 5507/470

Ταχ. Δ/ση: Κλεισθένους 403
Ταχ. Κώδικας: 15344 - ΓΕΡΑΚΑΣ
Πληροφορίες: κ. Δασάρχης
Τηλ: 210 6135010
FAX: 210 6137920

Πρός : Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79 "Περί των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και τις διατάξεις του αρ.3 και 4 του ίδιου Νόμου όπως αυτά αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.3208/03 (Φ.Ε.Κ. 303 Α'/24-12-03) και όπως αυτά αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν με το αρθρ. 9 του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17/16-02-2010)
 - Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 και τη με αριθμ. οικ. 169536/1516/19-04-2012 εγκύκλιο δ/γη ΥΠΕΚΑ και τη με αριθμ. 1204/1539/2-5-2012 εγκύκλιο ΥΠΑΑΤ και τη με αριθμ. οικ. 171460/2421/19-06-2012 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ
 - Την παρ. 6 του αρθρ. 24 του Ν. 3889/2010
 - Τις διατάξεις του Ν.Δ. 86/69 (ΦΕΚ.7/18-1-1969 τ.Α'), Ν.3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303 Α'/24-12-03) και λοιπές διατάξεις.
 - Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Σ.Τ.Ε. και την οικ.105204/2793/31-7-2002 εγκ. δ/γης του Υπουργείου Γεωργίας δια της οποίας μας γνωστοποιήθηκε η Απόφαση αυτή.
 - Την με αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 εγκ. Δ/γή του Υπ. Γεωργίας και την με αριθμ. 204262/4545/23-11-2010 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΚΑ.
 - Την αριθμ. 78806/4479/27-5-93 (ΦΕΚ 396/Β/31-5-93) Απόφαση Υπ. Γεωργίας.
 - Την αριθμ. 87234/7539/3.9.97 Διαταγή Υπ. Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων» και Οικ.105204/2793/31-7-2002.
 - Τα υπάρχοντα Π.Δ.Α αποφάσεις κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας κ.λ.π Πράξεις της Διοίκησης.
 - Τους εν γένει Νόμους και Διατάγματα περί δασικής νομοθεσίας.
 - Με αφορμή αιτήματα πολιτών για κίνηση της διαδικασίας του αρθ.14 Ν.998/79 χαρακτηρίζουμε αυτεπάγγελα ευρύτερες εκτάσεις που περιγράφονται με στοιχεία :
- ΤΜΗΜΑ Α** στη θέση «Άγιος Στέφανος» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγ. Στεφάνου.εμβαδού 131,830 στρ. με στοιχεία (Α1,Α2,Α3...Α8,Α9,Α10,...Α19,Α20,Α1) όπως αυτό απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα στο συνημμένο απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. 6436/5 κλ. 1:5000 με κίτρινο, πράσινο και πορτοκαλί χρωματισμό, με ενσωματωμένους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ.
- ΤΜΗΜΑ Β** στη θέση «Άγιος Στέφανος - Ζώργιανη» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου εμβαδού 166,897 στρ. με στοιχεία (Β1,Β2,Β3...Β8,Β9,Β10, ...,Β31,Β32,Β33,...,Β42,Β43,Β1) όπως αυτό απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα στο συνημμένο απόσπασμα των συναρμοσμένων πινακίδων Γ.Υ.Σ. 6436/5 και 6436/6 κλ. 1:5000 με κίτρινο χρωματισμό, με ενσωματωμένους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ.
- ΤΜΗΜΑ Γ** στη θέση «Άνοιξη» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης εμβαδού 418,817 στρ. με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3...Γ8,Γ9,Γ10,...,Γ31,Γ32,Γ33,...,Γ45,Γ46,Γ47,..Γ56,Γ57,Γ1) εξαιρουμένης και μη προσμετρούμενης της έκτασης με στοιχεία (Γ1',Γ2',Γ3',Γ4') εμβαδού 5,634 στρ. όπως αυτό απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα και με κίτρινο χρωματισμό στο συνημμένο απόσπασμα των συναρμοσμένων πινακίδων Γ.Υ.Σ. 6436/5 και 6436/6 κλ. 1:5000, με ενσωματωμένους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ.
- ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 717,544 στρ (επτακοσίων δέκα επτά στρεμμάτων και πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος)**

12. Την από 30-01-2014 εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Αλεξάνδρας Λυκούδη, τεκμηριωμένη από φωτοερμηνεία ζευγών Α/Φίων ετών λήψεως 17923-24/1937, 576-575-529-577/1938, 094-095/9103/2-1/1945, 4211-12-13/1960, 29649-650-51/1967, 104182-183-216-217/1978, 185670-69/1988, 225065-66-67/1993, 12830-31-32/2001 και Ο/Φ 484-221, 484-218, 488-221, 488-218 έτους 1945 και 2008, σύμφωνα με την οποία οι εκτάσεις ΤΜΗΜΑ Α, ΤΜΗΜΑ Β, ΤΜΗΜΑ Γ προτείνεται να χαρακτηρισθούν ως εξής :

Έκταση στη θέση «Άγιος Στέφανος» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγ. Στεφάνου με στοιχεία (Α1,Α2,Α3...Α8,Α9,Α10,...Α19,Α20,Α1) με κίτρινο χρωματισμό εμβαδού 113,246 στρ εξαιρουμένης και μη προσμετρούμενης της έκτασης με στοιχεία (Π1,Π2,Π3,...,Π8,Π9,Π1) και πράσινο χρωματισμό και εξαιρουμένης και μη προσμετρούμενης της έκτασης με στοιχεία (Χ1,Χ2,Χ3, ...,Χ8,Χ9,Χ10,...,Χ15,Χ16,Χ17,...Χ20,Χ21,Χ1) με πορτοκαλί χρωματισμό, ως μη δασική, εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6α, του αρθ. 3, του Ν. 998/79

Έκταση στη θέση «Άγιος Στέφανος» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγ. Στεφάνου με στοιχεία (Π1,Π2,Π3,...,Π8,Π9,Π1) και πράσινο χρωματισμό εμβαδού 3,035 στρ, ως δάσος που εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή ισχύει σήμερα. Από άποψη ωφελιμότητας ανήκει στην παρ. 1δ του αρθρ.4 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα. Από άποψη θέσεως ανήκει στην παρ. 2γ, 2στ, 2ζ του αρθρ.4 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα.

Έκταση στη θέση «Άγιος Στέφανος» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγ. Στεφάνου με στοιχεία (Χ1,Χ2,Χ3,...,Χ8,Χ9,Χ10,...,Χ15,Χ16,Χ17,...Χ20,Χ21,Χ1) και πορτοκαλί χρωματισμό εμβαδού 15,549 στρ, ως χορτολιβαδική έκταση που εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 6β του αρθρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή ισχύει σήμερα

Έκταση στη θέση «Άγιος Στέφανος – Ζώργιανη» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου. εμβαδού 166,897 στρ. με στοιχεία (Β1,Β2,Β3...Β8,Β9,Β10,...,Β31,Β32,Β33, ...,Β43,Β44,Β1) με κίτρινο χρωματισμό ως μη δασική, εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6α, του αρθ. 3, του Ν. 998/79

Έκταση στη θέση «Άνοιξη» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης εμβαδού 418,817 στρ. με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3...Γ8,Γ9,Γ10,...,Γ31,Γ32,Γ33,...,Γ45,Γ46,Γ47,...Γ56,Γ57,Γ1) εξαιρουμένης και μη προσμετρούμενης της έκτασης με στοιχεία (Γ1',Γ2',Γ3',Γ4') εμβαδού 5,634 στρ. με κίτρινο χρωματισμό ως μη δασική, εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6α, του αρθ. 3, του Ν. 998/79.

13. Την εν γένει έρευνα που διενεργήσαμε στην πιο πάνω θέση της υπό κρίση έκτασης και την παρατήρηση αυτής και της εν γένει γύρω περιοχής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χαρακτηρίζουμε τις εκτάσεις συνολικού εμβαδού 717,544 στρ (επτακοσίων δέκα επτά στρεμμάτων και πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος) :

ΤΜΗΜΑ Α στη θέση «Άγιος Στέφανος» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγ. Στεφάνου εμβαδού 131,830 στρ. (εκατόν τριάντα ενός στρεμμάτων και οκτασίων τριάντα χιλιοστών του στρέμματος) με στοιχεία (Α1,Α2,Α3...Α8,Α9,Α10,...Α19,Α20,Α1) όπως αυτό απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα στο συνημμένο απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. 6436/5 κλ. 1:5000 με κίτρινο, πράσινο και πορτοκαλί χρωματισμό, με ενσωματωμένους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ. ως εξής :

1) Έκταση με στοιχεία (Α1,Α2,Α3...Α8,Α9,Α10,...Α19,Α20,Α1) με κίτρινο χρωματισμό εμβαδού 113,246 στρ. (εκατόν δέκα τριών στρεμμάτων και διακοσίων σαράντα έξι χιλιοστών του στρέμματος) εξαιρουμένης και μη προσμετρούμενης της έκτασης με στοιχεία (Π1,Π2,Π3,...,Π8,Π9,Π1) και πράσινο χρωματισμό και εξαιρουμένης και μη προσμετρούμενης της έκτασης με στοιχεία (Χ1,Χ2,Χ3, ...,Χ8,Χ9,Χ10,...,Χ15,Χ16,Χ17,...Χ20,Χ21,Χ1) με πορτοκαλί χρωματισμό, ως μη δασική, εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6α, του αρθ. 3, του Ν. 998/79.

2) Έκταση με στοιχεία (Π1,Π2,Π3,...,Π8,Π9,Π1) και πράσινο χρωματισμό εμβαδού 3,035 στρ. (τριών στρεμμάτων και τριάντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος) ως δάσος που εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή ισχύει σήμερα. Από άποψη ωφελιμότητας ανήκει στην παρ. 1δ του αρθρ.4 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα. Από άποψη θέσεως ανήκει στην παρ. 2γ, 2στ, 2ζ του αρθρ.4 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα.

3) Έκταση με στοιχεία (Χ1,Χ2,Χ3,...,Χ8,Χ9,Χ10,...,Χ15,Χ16,Χ17,...Χ20,Χ21,Χ1) και πορτοκαλί χρωματισμό εμβαδού 15,549 στρ. (δέκα πέντε στρεμμάτων και πεντακοσίων σαράντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος) ως χορτολιβαδική έκταση που εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 6β του αρθρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή ισχύει σήμερα.

ΤΜΗΜΑ Β στη θέση «Άγιος Στέφανος – Ζώργιανη» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου εμβαδού **166,897 στρ.** (εκατόν εξήντα έξι στρεμμάτων και οκτακοσίων ενενήντα επτά χιλιοστών του στρέμματος) με στοιχεία (B1,B2,B3...B8,B9,B10,...,B31,B32,B33, ...,B42,B43,B1) όπως αυτό απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα και με κίτρινο χρωματισμό στο συνημμένο απόσπασμα των συναρμολογημένων πινακίδων Γ.Υ.Σ. 6436/5 και 6436/6 κλ. 1:5000, με ενσωματωμένους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ ως μη δασική, εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6α, του αρθ. 3, του Ν. 998/79

ΤΜΗΜΑ Γ στη θέση «Άνοιξη» περιφέρειας Δήμου Διονύσου Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης εμβαδού **418,817 στρ.** (τετρακοσίων δέκα οκτώ στρεμμάτων και οκτακοσίων δέκα επτά χιλιοστών του στρέμματος) με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3...Γ8,Γ9,Γ10,...,Γ31,Γ32,Γ33,...,Γ45,Γ46,Γ47,...Γ56,Γ57,Γ1) εξαιρουμένης και μη προσμετρούμενης της έκτασης με στοιχεία (Γ1',Γ2',Γ3',Γ4') εμβαδού 5,634 στρ. (πέντε στρεμμάτων και εξακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος) όπως αυτό απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα και με κίτρινο χρωματισμό στο συνημμένο απόσπασμα των συναρμολογημένων πινακίδων Γ.Υ.Σ. 6436/5 και 6436/6 κλ. 1:5000, με ενσωματωμένους πίνακες συντεταγμένων ΕΓΣΑ ως μη δασική, εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6α, του αρθ. 3, του Ν. 998/79

Τυχόν πράξεις χαρακτηρισμού που συμπεριλαμβάνονται στις εκτάσεις που αφορά η παρούσα πράξη και έχουν προηγηθεί αυτής, ισχύουν ως έχουν τελεσιδικήσει.
 Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων αφού δι' αυτής δε θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου η ιδιωτών και δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής η ιδιώτη αν δεν συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι διαδικασίες που προβλέπονται από το αρθρ. 14 του Ν. 998/79.
 Κατά της παρούσης επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατ' αρθ. 10 παρ. 3 Πρωτοβάθμιας Επιτροπής επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Αν. Αττικής, εντός δυο (2) μηνών από της εγγράφου κοινοποίησής ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της.



ΑΚΡΙΒΕΣ - ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΡΑΚΑΣ 3-2-2014

✍

ΕΚ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

✓1) Δήμος Διονύσου

για την ανάρτηση επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεως επισημαίνοντας ότι η εν λόγω έκταση εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Στεφάνου και στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης με αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί.

2) Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Αττικής.

3) Δ/ση Δασών Αν. Αττικής.

4) Δασονομείο Αγ. Στεφάνου

Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ α/α

Τ.Υ

Αθανάσιος Ρέππας
 Δασολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ/
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

Πληροφορίες: Γαλανάκη Ελευθερία
Ταχ.Δ/ση: Λ.Μαραθώνος 29
ΤΚ: 145 65 Αγ.Στέφανος
Τηλ: 2132030608
ΦΑΞ: 2132030630

Αγ.Στέφανος 14-02-2014
Αρ.Πρωτ: 5224

ΠΡΟΣ:
Δασαρχείο Πεντέλης
Κλεισθένους 403
Τ.Κ. 153 44 Γέρακας

© Ε Μ Α : Διαβίβαση αποδεικτικού ανάρτησης Πράξης Χαρακτηρισμού

ΣΧΕΤ.: το με αρ.πρωτ. 5507/470/03-02-2014 έγγραφό σας

Σας αποστέλλουμε το αποδεικτικό ανάρτησης της άνω σχετικής Πράξης Χαρακτηρισμού, η οποία θα παραμείνει αναρτημένη για ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας, προς ενημέρωσή σας.

Με εντολή Δημάρχου
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚ/ΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
/ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ



ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Ο υπογραφόμενος, Αθανασιάδης Στέφανος, υπάλληλος του Δήμου Διονύσου, βεβαιώνω ότι σήμερα την 14^η Φεβρουαρίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 08:25, τοιχοκόλλησα στον προορισμένο χώρο (πίνακα ανακοινώσεων) του Δημαρχείου Διονύσου, Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 και Αθ.Διάκου 1, Αγ.Στέφανος, την Πράξη Χαρακτηρισμού που εστάλη στο Δήμο μας με το υπ'αρ.πρωτ. 5507/470/3-2-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης και αφορά εκτάσεις που εμπίπτουν στις Δημοτικές Ενότητες Αγ.Στεφάνου και Ανοιξεως. Η εν λόγω Πράξη Χαρακτηρισμού θα παραμείνει αναρτημένη για ένα μήνα.

Η τοιχοκόλληση έγινε ενώπιον των πιο κάτω μαρτύρων που υπογράφουν το αποδεικτικό αυτό:

1. Γουρνοπάνου Γαλανάκη Ελευθερία
2. Αρβανίτη Παρασκευή

Για τον λόγο αυτό συνετάγη και το αποδεικτικό αυτό:

Ο τοιχοκολλήσας



Αθανασιάδης Στέφανος

Οι μάρτυρες





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.
Ταχ. Δ/ση : Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.- Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ.: 213-2140122
Fax: 213-2140120

Δροσιά, 25-02-2014
Αρ.Πρωτ : -5224-

ΠΡΟΣ: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Νομική Υπηρεσία
3. Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου
4. Δημοτική Κοινότητα Ανοιξης
ΚΟΙΝ. : 1. Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών &
Ανθρώπινου Δυναμικού – Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου
κ. Σακελλαρίου Διονύσιο
2. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων & Υποδομών -
Δ. Κ. Ανοιξης κ. Πατπά Νικόλαο

ΘΕΜΑ : «Ανάρτηση – Αντιρρήσεις κατά της υπ' αρ. 5507/470/03.02.2014
Πράξης Χαρακτηρισμού Δασαρχείου Πεντέλης»

ΣΧΕΤ : 1. η υπ. αρ. 5507/470/03.02.2014 (αρ. πρωτ. Δήμου : 5224/13.02.014)
έγγραφο Δασαρχείου Πεντέλης με τα συνημμένα αποσπάσματα χαρτών
Γ.Υ.Σ. με αριθμό 6436/5 ,6436/5&6436/6 και 6436/5&643/6
2. η από 02.07.2012 αντιρρήσεις του Δήμου Διονύσου κατά της υπ. αρ.
17390/899/20.04.2012 πράξης χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης.

Με το 1ο σχετικό μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 5507/470/03.02.2014 Πράξη Χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης η οποία αφορά εκτάσεις συνολικού εμβαδού 717,544 στρεμμάτων εντός των κτηματικών περιφερειών Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου και Ανοιξης, απεικονίζονται στα αποσπάσματα χαρτών ΓΥΣ και συγκεκριμένα :

1. **ΤΜΗΜΑ Α** στη θέση "Άγιος Στέφανος" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου εμβαδού 131,83 στρεμμάτων με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α19,Α20,Α1) το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ με αρ. 6436/5 και ευρίσκεται :
 - α. Εντός των ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίου Στεφάνου όπως αυτά καθορίζονται στην με αριθμό 71164/4551/14-07-1995 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αγίου Στεφάνου» (Φ.Ε.Κ. 561Δ/26-07-1995)
 - β. Εντός των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Αγίου Στεφάνου, όπως αυτά καθορίζονται στην με αριθμό 30628/2903/28-09-1976 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, Φ.Ε.Κ. 311Δ/07-10-1976 «Περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923» και
 - γ. Εντός των ορίων περιοχής μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ) όπως αυτά καθορίζονται με το Π.Δ. 84/84 (ΦΕΚ 33Α/21.03.1984) «Περί ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμός, συγχώνευση και μετεγκατάσταση βιομηχανιών, βιοτεχνιών και αποθηκών μέσα στα όρια του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής και των νησιών Σαλαμίνας και Αίγινας» και χαρακτηρίζεται :



- i. ως μη δασική εμπύμπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6Α ,του άρθρου 3 του Ν.998/79 έκταση εμβαδού 113,246 στρεμμάτων ,
- ii. ως χορτολιβαδική έκταση που εμπύμπτει στις διατάξεις 6β του του άρθρου 3 του Ν.998/79 έκταση εμβαδού 15,549 στρεμμάτων και
- iii. ως δάσος που εμπύμπτει στις διατάξεις 6β του του άρθρου 3 του Ν.998/79 έκταση εμβαδού 3,035 στρεμμάτων

2. ΤΜΗΜΑ Β στη θέση "Ζώργιαννη - Άγιος Στέφανος" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου εμβαδού 166,897 στρεμμάτων με στοιχεία (B1,B2,B3,.....,B43,B44,B1) το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χαρτών ΓΥΣ με αρ. 6436/5 &6 και ευρίσκεται :

- α. Εντός των ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγίου Στεφάνου όπως αυτά καθορίζονται στην με αριθμό 71164/4551/14-07-1995 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αγίου Στεφάνου» (Φ.Ε.Κ. 561Δ/26-07-1995) και συγκεκριμένα στην πολεοδομική ενότητα 2
- β. Εντός των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Αγίου Στεφάνου, όπως αυτά καθορίζονται στην με αριθμό 30628/2903/28-09-1976 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, Φ.Ε.Κ. 311Δ/07-10-1976 «Περί καθορισμού ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923» και και χαρακτηρίζεται ως μη δασική εμπύμπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6Α ,του άρθρου 3 του Ν.998/79 έκταση εμβαδού 113,246 στρεμμάτων ,

3. ΤΜΗΜΑ Γ στη θέση "Ανοιξη" της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Ανοιξης 418,817 στρεμμάτων με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3,.....,Γ56,Γ57,Γ1) το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χαρτών ΓΥΣ με αρ. 6436/5 &6 και ευρίσκεται :

- α. Εντός των ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανοιξης όπως αυτά καθορίζονται στην με αριθμό 24984/5761/13-10-1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Ανοιξης» (Φ.Ε.Κ. 797Δ/1999)
 - β. Εντός των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Ανοιξης όπως αυτά καθορίζονται στην με αριθμό 35246/3338/04-11-1976 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, Φ.Ε.Κ. 370Δ/09-11-1976 «Περί καθορισμού ορίων οικισμού Παλαιού Μπογιατίου της Κοινότητος Ανοιξεως Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923» και
 - γ. Εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Συνοικισμός «Μπογιατί Αττικής» το οποίο εγκρίθηκε με το Π.Δ. 28.11.1934 (Φ.Ε.Κ. 434Α/16.12.1934) «Περί εγκρίσεως ρυμοτομίας και οριστικής διανομής του Συνοικισμού Μπογιατί Αττικής» και θεωρούμε ότι πρέπει να εξαιρεθεί το τμήμα της έκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικών σχεδίων υποβάλλοντας αντιρρήσεις σύμφωνα με τη παρ. 6.ε του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (Φ.Ε.Κ. 289^Α) «δεν υπάγονται οπωσδήποτε εις τας διατάξεις του νόμου περιοχαί διά τας οποίας υφίστανται εγκεκριμένα έγκυρα σχέδια πόλεως».
- και χαρακτηρίζεται ως μη δασική εμπύμπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6Α ,του άρθρου 3 του Ν.998/79 έκταση εμβαδού 418,817 στρεμμάτων ,

Κατόπιν των ανωτέρω :

- Για το τμήμα Γ παρ. γ εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Ανοιξης πρέπει να υποβληθούν εντός δύο (2) μηνών από του εγγράφου κοινοποίησεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της υπ. αρ. 5507/470/03.02.2014 Πράξη Χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης στην Πρωτοβάθμια Επιτροπή επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατολικής Αττικής.
- Οι τυχόν αντιρρήσεις για τα τμήματα Α, Β,Γ πλήν της παρ. γ, θα υποβληθούν εντός δύο (2) μηνών από του εγγράφου κοινοποίησεως ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της υπ. αρ. 5507/470/03.02.2014 Πράξη Χαρακτηρισμού Δασάρχη Πεντέλης στην Πρωτοβάθμια Επιτροπή επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατολικής Αττικής.

Η ανωτέρω πράξη – αποσπάσματα (ΓΥΣ) πρέπει να αναρτηθούν στον πίνακα

ανακοινώσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Στεφάνου και Ανοιξης για ένα (1) μήνα και να διαβιβαστούν στην Δ/ση μας σε τρία (3) αντίγραφα το πρακτικό ανάρτησης και η βεβαίωση ότι η ανωτέρω πράξη αναρτήθηκε για ένα (1) μήνα.

Συνημμένα:

1. Η υπ. αρ. 5507/470/03.02.2014 Πράξη Χαρακτηρισμού με συνημμένα αποσπάσματα χαρτών.
2. Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Συνοικισμού Μπογιάτι Αττικής
3. Αποσπάσματα πράξης χαρακτηρισμού με εντοπισμό της περιοχής

Ε.Δ.

1. Γενικό αρχείο Δήμου
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ
3. Φ. Δασαρχείου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, 25-02-2014

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.